

# 売戸建住宅

# 868万円

所在地	松阪市佐久米町	土地面積	公簿 940.97㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ	6LDK	土地権利	所有権	建物面積	139.91㎡
物件 所在地	三重県松阪市佐久米町 318-1	都市計画	調整区域	用途地域	
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 東松阪 徒歩38分	築年月	1983年08月	駐車場	有 無料
構造・規模	木造 1階建	現況	賃貸中	引渡可能 時期	相談
間取内訳	洋6・6・6・6・6・8 LDK 10	建築確認 番号		接道状況 (角地・間口)	
		設備	庭, 駐車場 3台分以上		

間取り  
6LDK

建物面積  
139.91㎡

築年月  
1983年08月

**チェックポイント!**

- オーナーチェンジ●IT重説対応物件●庭●駐車場3台分以上

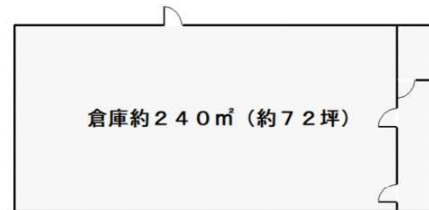
昨年室内リフォーム済み♪

★建物詳細★

- ①居宅 平家 139.91㎡
- ②倉庫 150.41㎡・156.00㎡※未登記建物
- ③便所 2.20㎡※未登記建物

★家賃詳細★

- ①【居宅】貸戸建 家賃65,000円・C&C会費1700円・水道料3000円 ●令和5年9月契約開始  
家賃保証会社セントライブ加入
  - ②【倉庫】貸倉庫 家賃55,000円 ●令和5年8月契約開始  
家賃保証会社カース加入
- 年間固定資産税：94,085円



建ぺい率	60%	容積率	100%	地目	宅地
備考	地勢：平坦				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69812872021

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介